

ПРОТОКОЛ №1-2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.88Г.

г. Владимир

07 марта 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного созывалось по инициативе собственника квартиры №2 – Ширшиной Екатерины Андреевы (№ записи о праве собственности в ЕГРН 33-33/001-33/001/026/2016-504/1 от 06.04.2016 г.)

Очная часть общего собрания состоялась: 30.12.2024 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.88Г, у входа в подъезд дома.

В очной части общего собрания приняло участие 12 собственников помещений в доме.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 30.12.2024 г. (19:00) по 28.02.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования) по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.88Г в почтовый ящик квартиры №2, а так же лично в руки инициатору общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4431,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) в МКД:

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2806,59 голосов или 63,33% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4431,80 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и подписанию протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «КОМТЕХ» (ИНН 3328498382).
3. Выбор ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) в качестве новой управляющей организации, для управления домом по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88Г.
4. Заключение договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение (тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД).
6. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Сохранение действия прямых договоров с РСО на оказание коммунальных услуг собственниками помещений в доме.
10. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г: со счета регионального оператора на специальный счет.

13. Выбрать владельцем специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

14. Утверждение размера взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

15. Определение председателя Совета МКД в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Ширшину Е.А. (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания – Лордовскую Н.О. (кв. 119), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставления права подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Ширшину Е.А. (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания – Лордовскую Н.О. (кв. 119), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставления права подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»	Количество голосов	от числа проголосовавших	2756,78	98,23%	38,20	1,36%	11,61	0,41%
«Против»	Количество голосов	от числа проголосовавших						
«Воздержались»	Количество голосов	от числа проголосовавших						

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «КОМТЕХ» (ИНН 3328498382).

Вынесено на голосование: Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «КОМТЕХ» (ИНН 3328498382).

Голосовали:

«За»	Количество голосов	от общего числа голосов	2598,69	58,64%	177,80	4,01%	30,10	0,68%
«Против»	Количество голосов	от общего числа голосов						
«Воздержались»	Количество голосов	от общего числа голосов						

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), в качестве новой управляющей организации, для управления домом по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г.

Вынесено на голосование: Выбрать ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), в качестве новой управляющей организации, для управления домом по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г.

Голосовали:

«За»	Количество голосов	от общего числа голосов	2521,33	56,89%	177,80	4,01%	107,46	2,42%
«Против»	Количество голосов	от общего числа голосов						
«Воздержались»	Количество голосов	от общего числа голосов						

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом.

Вынесено на голосование: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2491,13	56,21%	208,00	4,69%	107,46	2,42%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из стоимости содержания с 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,00 руб. без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)

Вынесено на голосование: Установить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из стоимости содержания с 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,00 руб. без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2554,93	91,03%	121,55	4,33%	130,11	4,64%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать членов Совета МКД (списком) и председателя Совета МКД (голосование списком):

- 1) Ширшина Екатерина Андреевна – кв.2
- 2) Гордовская Наталия Олеговна – кв. 119
- 3) Башмакова Марина Викторовна – кв.72

Выбрать председателем Совета МКД: Ширшину Екатерину Андреевну – собственник кв.2

Вынесено на голосование: Выбрать членов Совета МКД (списком) и председателя Совета МКД (голосование списком):

- 1) Ширшина Екатерина Андреевна – кв.2
- 2) Гордовская Наталия Олеговна – кв. 119
- 3) Башмакова Марина Викторовна – кв.72

Выбрать председателем Совета МКД: Ширшину Екатерину Андреевну – собственник кв.2

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2734,68	97,44%	60,30	2,15%	11,61	0,41%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:
Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же полномочиями на подписание направления уведомления о расторжении договора управления.
Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же полномочиями на подписание направления уведомления о расторжении договора управления.
Голосовали:

«За»	Количество голосов	2685,69	95,69%	90,60	3,23%	30,30	1,08%
«Против»	Количество голосов	от числа проголосовавших					
«Воздержались»	Количество голосов	от числа проголосовавших					

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:
Поступило предложение: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно показаний общедомовых приборов учета ресурсов пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения в доме включая сверхнормативное потребление.
Вынесено на голосование: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно показаний общедомовых приборов учета ресурсов пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения в доме включая сверхнормативное потребление.
Голосовали:

«За»	Количество голосов	2715,99	96,77%	60,30	2,15%	30,30	1,08%
«Против»	Количество голосов	от числа проголосовавших					
«Воздержались»	Количество голосов	от числа проголосовавших					

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:
Поступило предложение: Сохранить действия прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжения и водоотведения – с МУП «Владимирводоканал», электроснабжения – с АО «Энергосбыт Плюс», отопления и горячего водоснабжения – с ПАО «Т Плюс», обращение с ТКО – с ООО «Биотехнологии».
Вынесено на голосование: Сохранить действия прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: водоснабжения и водоотведения – с МУП «Владимирводоканал», электроснабжения – с АО «Энергосбыт Плюс», отопления и горячего водоснабжения – с ПАО «Т Плюс», обращение с ТКО – с ООО «Биотехнологии».
Голосовали:

«За»	Количество голосов	2737,59	97,54%	0,00	0,00%	69,00	2,46%
«Против»	Количество голосов	от числа проголосовавших					
«Воздержались»	Количество голосов	от числа проголосовавших					

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:
Поступило предложение: Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений в подъезде МКД.
Вынесено на голосование: Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений в подъезде МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2776,29	98,92%	0,00	0,00%	30,30	1,08%

Решение принято.**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом утвержденного тарифа, перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом утвержденного тарифа, перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2677,09	95,39%	30,10	1,07%	69,30	2,47%

Решение принято.**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г: со счета регионального оператора на специальный счет.

Вынесено на голосование: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г: со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2580,93	58,24%	90,30	2,04%	135,36	3,05%

Решение не принято.**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2442,40	55,11%	158,60	3,58%	205,59	4,64%

Решение не принято.**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.88г – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»	Количество голосов от общего числа голосов	2716,09	61,29%	0,00	0,00%	60,40	1,36%
«Против»	Количество голосов от общего числа голосов						
«Воздержались»	Количество голосов от общего числа голосов						

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.

Голосовали:

«За»	Количество голосов от общего числа голосов	2617,49	59,06%	60,30	1,36 %	90,60	2,04%
«Против»	Количество голосов от общего числа голосов						
«Воздержались»	Количество голосов от общего числа голосов						

Решение не принято.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
5. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Экономическое обоснование размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания:  Ширшина Екатерина Андреевна

Секретарь общего собрания:  Гордовская Наталья Олеговна